

Dit havenreglement geldt voor een ieder die zich in Jachthaven De Vrijhaven bevindt.

Onder 'havenmeester' wordt verstaan degene die namens Jachthaven De Vrijhaven belast is met het dagelijks toezicht op de jachthaven.

#### ARTIKEL 2

De toegang tot de jachthaven is verboden voor onbevoegden.

Bezoekers dienen zich te melden bij de havenmeester.

Een ieder die zich op de jachthaven bevindt, dient de aanwijzingen van de havenmeester of zijn/haar personeel op te volgen en dient kennis te nemen van de geldende veiligheids- en calamiteitenvoorschriften ter plaatse. Deze voorschriften zijn te vinden aan de buitenmuur van het toiletgebouw/de sanitaire voorzieningen en/of op te vragen bij de havenmeester.

#### ARTIKEL 3

Een ieder die zich op de jachthaven bevindt, is gehouden orde, rust en zindelijkheid te betrachten, de veiligheid in acht te nemen en te voorkomen dat men door zijn gedrag aanstoot geeft.

Op de jachthaven is het niet toegestaan:

1. hinderlijk lawaai te maken; bijvoorbeeld het gebruik van een aggregaat, compressor, boormachines enzovoorts;
2. afvalstoffen afkomstig uit het boordtoilet te lozen in het water;
3. de jachthaven te verontreinigen met olie, bilgewater, vet, huishoudelijk afval, uitwerpselen van dieren of met andere milieu verontreinigende stoffen;
4. (huis-)dieren los te laten lopen;
5. vaartuigen en auto's schoon te maken met drinkwater en/of niet biologisch afbreekbare schoonmaakmiddelen te gebruiken;
6. om onbevoegden en bezoekers toegang of parkeerbevoegdheid te verlenen op het haventerrein;
7. motoren te laten draaien anders dan om het vaartuig te verplaatsen;
8. elders ligplaatsen in te nemen dan is overeengekomen dan wel is aangewezen;
9. met gehesen zeilen, met onveilige of voor anderen hinderlijke snelheid te varen;
10. het vaartuig niet behoorlijk af te meren of in onverzorgde staat te laten;
11. open vuur (waaronder begrepen barbecueën) te gebruiken;
12. eigendommen buiten het vaartuig onbeheerd achter te laten;
13. te zwemmen of te duiken en te vissen van af de steigers;
14. het vaartuig als woon en/of verblijfplaats te kiezen;
15. omliggende terreinen te betreden;
16. wijzigingen/veranderingen aan de stroomkasten en aansluitingen aan te brengen;
17. na 22.00 uur hinder zoals het ten gehore brengen van (vocale) muziek of gesproken woord zonder / met grote geluidsterkte te veroorzaken;

Voor genoemde handelingen onder 1, 6, 8 en 11 t/m 13 kan de havenmeester tijdelijk een schriftelijke toestemming geven en/of een vrijstelling verlenen.

#### ARTIKEL 4

Een ieder die zich op de jachthaven bevindt, is gehouden afvalstoffen gescheiden te deponeren in de daarvoor geëigende depots of inzamelpunten. Bijzondere afvalstoffen/stormmateriaal/gas en/of smeer- olie, vet en filters of verf worden niet door de jachthaven ingenomen. Ter verwijdering van de stoffen genoemd in artikel 3 onder punt 3 dient men de aanwijzingen te volgen van de havenmeester. In geval van overtreding is de havenmeester gerechtigd om op kosten van de veroorzaker de verontreiniging stoffen te (doen) verwijderen.

#### ARTIKEL 5

Jachthaven de Vrijhaven en de havenmeester zijn niet aansprakelijk voor schade van welke aard of door welke oorzaak ook, aan personen of goederen toegebracht, of voor verlies of diefstal van enig goed, tenzij de schade het gevolg is van opzet of grove schuld zijdens de havenmeester en/of de zijnen .

#### ARTIKEL 6

Een ieder die zich op de jachthaven bevindt, is gehouden de veiligheid voor mens, dier en milieu in acht te nemen en te voorkomen dat schade wordt toegebracht of gevaar ontstaat door onachtzaamheid of het niet naleven van (haven) regels.

#### ARTIKEL 7

Het is niet toegestaan om:

1. vluchtwegen, steigers en uitgangen te blokkeren;
2. brandgevaarlijke werkzaamheden zoals lassen, slijpen, branden en werken met open vuur in het algemeen, zijn ten allen tijde verboden.

#### ARTIKEL 8

Het is niet toegestaan, zonder schriftelijke toestemming van de havenmeester, het afgemeerde vaartuig of de ligplaats tot voorwerp van commerciële activiteit te maken.

Onder dit laatste wordt mede verstaan de verkoop van het vaartuig en/of toebehoren, alsmede het aanbrengen van daartoe strekkende borden, mededelingen en aanduidingen.

#### ARTIKEL 9

De havenmeester is gerechtigd de stroomvoorziening van de gebouwen en steigers af te sluiten. Hij is tevens gerechtigd de toegang tot bepaalde locaties te beperken.

#### ARTIKEL 10

Gebruik van materialen, gereedschappen en/of trappen welke zich op het haventerrein bevinden, is geheel op eigen risico. De betreffende materialen, gereedschappen en trappen zijn vaak achter gelaten door eerdere gebruikers van de jachthaven en zijn dus niet (goed)gekeurd door Jachthaven De Vrijhaven. Jachthaven De Vrijhaven staat dus niet in voor de kwaliteit van die goederen.

#### ARTIKEL 11

De huurders van een ligplaats in Jachthaven De Vrijhaven zijn verplicht het lopend want van hun boot te zekeren ter voorkoming van geluidshinder.

#### ARTIKEL 12

Jachthaven De Vrijhaven en de havenmeester zijn gerechtigd de huurder van een ligplaats een andere ligplaats toe te wijzen.

#### ARTIKEL 13

De vaartuigen van huurders van een ligplaats dienen verplicht verzekerd te zijn, zodat schade aan derden en/of haven gedekt is. Jachthaven De Vrijhaven heeft het recht op controle hiervan.

#### ARTIKEL 14

De huurder van een ligplaats die aan boord van zijn vaartuig een gasinstallatie heeft, is verplicht over een goedkeuringscertificaat voor die gasinstallatie te beschikken. Jachthaven De Vrijhaven en de havenmeester hebben het recht op controle hiervan

#### ARTIKEL 15

De huurder van een ligplaats is verplicht een goedgekeurde brandblusser op zijn vaartuig te hebben.

#### ARTIKEL 16

Jachthaven De Vrijhaven kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur en het uitvallen van voorzieningen op de haven.

#### ARTIKEL 17

Indien huurder van een ligplaats zijn vaartuig, toebehoren en/of ligplaats in gebruik wil geven aan derden, dan dient hij vooraf schriftelijk toestemming te krijgen van de havenmeester.

#### ARTIKEL 18

Bij overtreding van artikel 3, 7, 8, 11, 13, 14 ,15 en 17 hebben Jachthaven De Vrijhaven en de havenmeester het recht de overtreder de toegang tot de jachthaven en/of terreinen te ontzeggen, zonder teruggave van de reeds betaalde huursom.

### **ALGEMENE VOORWAARDEN HUUR EN VERHUUR VAN LIGPLAATSEN**

#### **Jachthaven De Vrijstad B.V., ook handelend onder de naam Jachthaven De Vrijhaven**

#### ARTIKEL 1 - DEFINITIES

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

1. Bezoeker: een derde, niet zijnde een huurder of passant, die het haventerrein bezoekt dan wel bij een huurder of passant van de verhuurder op bezoek is;
2. Elektronisch: digitaal verkeer per e-mail of website;
3. Havenreglement: regels van huishouding, gedrag en orde;
4. Haventerrein: de haven en de daarbij behorende parkeerplaatsen en gebouwen;
5. Huurder: natuurlijke- of rechtspersoon, die een overeenkomst aangaat met betrekking tot het (tijdelijke) gebruik van een ligplaats voor een vaartuig;
6. Huurovereenkomst: een schriftelijke overeenkomst waarbij de verhuurder zich verplicht om de huurder tegen betaling (voor een bepaalde periode) een ligplaats in gebruik te geven;
7. Jaarseizoen: de huurperiode van 1 januari van een bepaald jaar tot en met 31 december van hetzelfde jaar;
8. Zomerseizoen: de huurperiode van 1 april van een bepaald jaar tot 1 oktober van hetzelfde jaar;
9. Winterseizoen: de huurperiode van 1 oktober van een bepaald jaar tot 1 april van het daarop volgende jaar;
10. Voor bepaalde tijd: de huurperiode voor een bepaalde overeengekomen tijd;
11. Ligplaats: een door de verhuurder aan de huurder of de passant ter beschikking gestelde ruimte in het water ten behoeve van de plaatsing van een vaartuig;
12. Verhuurder: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Jachthaven De Vrijstad B.V., ook handelend onder de naam Jachthaven De Vrijstad, gevestigd te Vianen of degene die namens deze is aangewezen om een overeenkomst te sluiten betreffende het tegen betaling ter beschikking stellen van een ligplaats voor een vaartuig;
13. Passant: een derde die met de verhuurder een huurovereenkomst aangaat over een ligplaats waarbij de huursom inclusief gebruik van de stroomvoorziening per dag in rekening wordt gebracht of vooruit wordt betaald;
14. Vaartuig: elk vaartuig met inbegrip van een vaartuig zonder waterverplaatsing, gebruikt of geschikt om te worden gebruikt als een middel van vervoer te water, alsmede een vaartuig in aanbouw of casco.

#### ARTIKEL 2 - DE TOEPASSELIJKHEID

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten van huur en verhuur van ligplaatsen voor vaartuigen en aanverwante artikelen en op alle andere overeenkomsten en afspraken tussen huurder en verhuurder;
2. In de overeenkomst van huur en verhuur is tevens begrepen de ruimte die nodig is om maximaal één bij het vaartuig behorende bijboot of zeilplank te stallen, mits daardoor niet meer ruimte wordt ingenomen dan door de verhuurder aan de desbetreffende huurder wordt verhuurd;
3. Wanneer verschillen in de teksten voorkomen als gevolg van vertaling geldt de Nederlandse tekst.
4. De toepasselijkheid van eventueel door huurder gehanteerde algemene voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen. Door huurder gehanteerde (algemene) voorwaarden zijn derhalve niet van toepassing.

#### ARTIKEL 3 - DE OVEREENKOMST

1. De overeenkomst komt tot stand door acceptatie van het aanbod van de verhuurder door de huurder. In geval van een elektronische opdrachtverlening stuurt de verhuurder een elektronische bevestiging naar de huurder;

2. De overeenkomsten worden bij voorkeur schriftelijk dan wel elektronisch vastgelegd;
3. Van een schriftelijke overeenkomst wordt een afschrift aan de huurder verstrekt

#### ARTIKEL 4 - DE VERSCHULDIGDHEID VAN DE HUURSOM

1. De huurder is huursom verschuldigd, welke huursom voldaan dient te zijn binnen de betalingstermijn opgenomen op de factuur die huurder ontvangt.
2. Wanneer de huurder geen gebruik maakt van de gehuurde ligplaats blijft de totale huursom verschuldigd.

#### ARTIKEL 5 - HUURPRIJSWIJZIGING

1. Een in de huurovereenkomst overeengekomen wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De gewijzigde huurprijs wordt berekend volgens de formule: de gewijzigde huurprijs is gelijk aan de geldende huurprijs op de wijzigingsdatum, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die ligt zestien kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast;
2. De huurprijs wordt niet gewijzigd indien een indexering van de huurprijs leidt tot een lagere huurprijs dan de laatst geldende. Die laatst geldende huurprijs blijft ongewijzigd, totdat bij een volgende indexering het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast hoger is dan het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de laatste huurprijsaanpassing heeft plaatsgevonden. Als dan worden bij die huurprijswijziging de indexcijfers van de in de vorige zin bedoelde kalendermaanden gehanteerd;
3. Een geïndexeerde huurprijs is opeisbaar verschuldigd, ook al wordt van de aanpassing aan Huurder geen afzonderlijke mededeling gedaan;
4. Indien het CBS bekendmaking van genoemd prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt, zal een zoveel mogelijk daaraan aangepast of vergelijkbaar indexcijfer worden gehanteerd. Bij verschil van mening hieromtrent kan door de meest gereede partij aan de directeur van het CBS een uitspraak worden gevraagd die voor partijen bindend is. De eventueel hieraan verbonden kosten worden door partijen elk voor de helft gedragen.

#### ARTIKEL 6 - BETALINGSVOORWAARDEN

1. De huurpenningen verschuldigd uit hoofde van de huurovereenkomst worden jaarlijks in januari gefactureerd en dienen voldaan te zijn binnen de betalingstermijn opgenomen op de factuur die huurder ontvangt en dienen te worden voldaan op een door de verhuurder aan te wijzen bankrekening en ontvangen te zijn;
2. De huurder is in verzuim vanaf het verstrijken van de uiterste betalingsdatum die geldt met inachtneming van de betalingstermijn opgenomen op de factuur. De verhuurder stuurt, bij uitblijven van een betaling, na het verstrijken van die datum een betalingsherinnering en geeft de huurder de gelegenheid binnen veertien dagen na ontvangst van deze betalingsherinnering te betalen. Voor deze herinnering zal de verhuurder administratiekosten in rekening brengen. Als na het verstrijken van de termijn, zoals genoemd in de betalingsherinnering, de betaling nog steeds niet is ontvangen en de huurder zich niet op overmacht kan beroepen, is de verhuurder gerechtigd rente in rekening te brengen vanaf het verstrijken van de betalingsdatum. Deze rente is gelijk aan de wettelijke rente verhoogd met 6% op jaarbasis over het verschuldigde bedrag;
3. Wanneer de huurder na verzending van de betalingsherinnering in gebreke blijft het verschuldigde bedrag te betalen, is de verhuurder bovendien gerechtigd het in lid 2 genoemde bedrag met de incassokosten te verhogen;
4. Buitengerechtigde kosten zijn alle kosten die door de verhuurder in rekening moeten worden gebracht voor advocaten, deurwaarders en ieder ander van wie hij zich bedient voor de invordering van het verschuldigde bedrag. De buitengerechtigde kosten worden vastgesteld overeenkomstig de staffel opgenomen in de wet Normering Buitengerechtigde Incassokosten (WIK-staffel).

#### ARTIKEL 7 - DUUR EN VERLENGING VAN DE HUUROVEREENKOMST

1. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van één jaar, van 1 januari van een bepaald jaar tot 1 januari van het daarop volgende jaar, tenzij anders door partijen wordt overeengekomen;
2. Iedere huurovereenkomst, behoudens de huurovereenkomst met een passant, wordt stilzwijgend onder dezelfde voorwaarden - behoudens het in lid 3 gestelde - en voor dezelfde periode verlengd, tenzij uiterlijk drie maanden vóór het begin van de nieuwe huurperiode de overeenkomst schriftelijk of per e-mail door één van beide partijen is opgezegd;
3. De verhuurder kan tot drie maanden vóór het begin van de nieuwe huurperiode de huursom wijzigen. In dat geval heeft de huurder het recht om binnen vijftien werkdagen na ontvangst de huurovereenkomst schriftelijk te beëindigen. Dit laatste geldt niet indien de huursom wordt gewijzigd naar aanleiding van een lastenverzwaring aan de zijde van de verhuurder als gevolg van overheidsbesluiten, zoals een wijziging van belastingen, heffingen en dergelijke, die mede de huurder betreffen.
4. De huurovereenkomst kan tussentijds door huurder worden opgezegd. De huurder heeft geen recht op restitutie van de huursom.

#### ARTIKEL 8 - RETENTIERECHT EN HET RECHT VAN VERKOOP

1. De verhuurder is gerechtigd het vaartuig van een in verzuim zijnde huurder onder zich te houden, totdat deze het totaal verschuldigde bedrag heeft voldaan. Hiertoe worden ook gerekend de kosten die voortvloeien uit dit retentierecht;
2. Indien de huurder, na door de huurder bij aangetekend schrijven tot betaling te zijn aangemaand, zes maanden na datum van dit aangetekend schrijven, de huursom nog niet heeft voldaan en de periode waarop de huursom betrekking heeft inmiddels is verstreken, wordt hij geacht afstand van het vaartuig te hebben gedaan en heeft de huurder het recht om het vaartuig van de in verzuim zijnde huurder te doen verkopen. De verhuurder heeft voorts het recht uit de opbrengst van de verkoop zijn volledige vordering op de huurder te verhalen. Het eventuele positieve verschil tussen de opbrengst van het door de verhuurder verkochte vaartuig en het verschuldigde bedrag zal binnen acht dagen na ontvangst, indien mogelijk, aan de huurder worden overgemaakt;
3. Wanneer de verkoopopbrengst hoger is dan het door de huurder verschuldigde bedrag is de verhuurder verplicht het verschil, indien mogelijk, aan de huurder te voldoen.

4. De huurder is in voorkomende gevallen verplicht om, indien het vaartuig op zijn naam te boek is gesteld, medewerking te verlenen aan doorhaling van deze teboekstelling.

#### ARTIKEL 9 - BIJZONDERE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE HUURDER

1. De huurder moet het havenreglement en de aanwijzingen wat betreft de huurovereenkomst van of namens de verhuurder nakomen;
2. De huurder is verplicht zijn vaartuig in een goede staat van onderhoud te houden;
3. Wanneer de tekst van de algemene voorwaarden en het havenreglement niet met elkaar overeenkomen, gelden deze algemene voorwaarden;
4. Op het haventerrein mogen werkzaamheden, die niet tot het dagelijks onderhoud van vaartuigen gerekend kunnen worden, alleen met toestemming van de verhuurder door de huurder worden verricht. De verhuurder laat, na kennisgeving, toe dat derden werkzaamheden ter plaatse verrichten voor zover het garantiwerkzaamheden aan een vaartuig van of namens de leverancier van dat vaartuig betreft. Voor alle andere werkzaamheden van derden is toestemming nodig van de verhuurder;
5. Onderhuur of bruikleen van het gehuurde is niet toegestaan;
6. De huurder mag het in de haven afgemeerde vaartuig of de ligplaats niet gebruiken voor commerciële activiteiten. Onder dit laatste wordt mede verstaan het aanbrengen van daartoe strekkende borden, mededelingen en aanduidingen;
7. Met toestemming van verhuurder mag huurder het eigen vaartuig te koop aanbieden in de haven. Hiertoe is het toegestaan een aanduiding van redelijk formaat aan het eigen vaartuig te bevestigen mits daarvoor schriftelijk toestemming is gegeven door de verhuurder;
8. De huurder is verplicht zijn vaartuig en toebehoren verzekerd te hebben tegen wettelijke aansprakelijkheid gedurende de tijd dat hij gebruik maakt van de ligplaats. De verhuurder heeft te allen tijde het recht de desbetreffende polis van de huurder op te vragen en in te zien;
9. De huurder is verplicht de aanwijzingen, van de daartoe door de verhuurder aangewezen persoon, zoals de havenmeester, op te volgen
10. De huurder krijgt, om toegang te krijgen tot de haven, de beschikking over een sleutel en/of toegangspas. Het is niet toegestaan deze sleutel en/of toegangspas over te dragen aan derden, zonder toestemming van of namens de verhuurder;
11. De huurder kan een elektronische toegangspas voor de haven aanvragen tegen betaling. Deze pas mag niet worden overgedragen, uitgeleend of ter beschikking gesteld aan derden;
12. Wanneer zijn vaartuig de haven verlaat, dient huurder dat vooraf bij SMS, e-mail, telefonisch of mondeling aan de verhuurder mede te delen onder opgave wanneer de datum van terugkeer is. Indien de datum van terugkeer nadien is gewijzigd geeft de huurder dit minimaal 2 dagen voor deze nieuwe datum door.

#### ARTIKEL 10 - BIJZONDERE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE VERHUURDER

1. De verhuurder is verplicht behoorlijk toezicht te houden om de goede gang van zaken op het haventerrein en op de vaartuigen. De verhuurder kan hiertoe een natuurlijk persoon (bijvoorbeeld een havenmeester) aanwijzen om dit namens hem te doen;
2. Indien gevaar voor schade dreigt of de veiligheid in gevaar zou kunnen worden gebracht, is de verhuurder gerechtigd om op kosten van de huurder de noodzakelijke voorzieningen te treffen. In spoedeisende zaken mag de verhuurder dit zonder waarschuwing en/of voorafgaande toestemming van de huurder doen. In alle andere gevallen waarschuwt de verhuurder eerst de huurder. Wanneer de huurder niet binnen een redelijke termijn aan de waarschuwing gehoor heeft gegeven kan de verhuurder alsnog, op kosten van de huurder, zelf de noodzakelijke voorzieningen treffen;
3. De verhuurder is gerechtigd om een vrijgekomen ligplaats te verhuren, mits de huurder hierdoor niet in zijn huurrechten wordt geschaad;
4. De verhuurder kan een natuurlijk persoon aanwijzen om namens hem overeenkomsten aan te gaan, de dagelijkse gang van zaken op het haventerrein te regelen en de regels te handhaven;
5. De verhuurder is gerechtigd om het vaartuig van de huurder te verleggen/verliggen indien zijns inziens dit nodig is.

#### ARTIKEL 11 - AANSPRAKELIJKHEID EN RISICO

1. Verhuurder is slechts aansprakelijk voor schade (i) indien deze schade valt onder de dekking van haar aansprakelijkheidsverzekering en alsdan tot het bedrag dat door haar verzekering wordt uitgekeerd te vermeerderen met het eigen risico dan wel (ii) indien er sprake is van opzet of grove schuld van haar of een van haar leidinggevendenden.
- 3) Indien er (i) geen sprake is van opzet of grove schuld dan wel (ii) de verzekering niet uitkeert, en er toch sprake is van aansprakelijkheid van verhuurder, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot enkel directe schade (waarbij aansprakelijkheid voor indirecte schade uitdrukkelijk wordt uitgesloten) met een maximum van € 10.000,-.
2. Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden, uit welke hoofde dan ook, die huurder jegens verhuurder heeft, dienen binnen 3 maanden na het moment waarop huurder hiermee bekend werd of redelijkerwijze had kunnen zijn, schriftelijk door verhuurder te zijn ontvangen, bij gebreke waarvan deze komen te vervallen.
3. De huurder dient zelf te zorgen voor een afdoende verzekering van het vaartuig en alle toebehoren en materialen. Het door de huurder niet afdoende verzekeren van het vaartuig met toebehoren tegen casco'schade komt voor risico van de huurder;
4. De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor alle schade die wordt veroorzaakt door een tekortkoming die is toe te rekenen aan hemzelf, aan zijn gezinsleden, aan personeelsleden dan wel aan door de huurder genodigden.
5. Huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de huurovereenkomst schade lijden.

#### ARTIKEL 12 - KLACHTEN

1. De huurder kan eventuele klachten over de uitvoering van de huurovereenkomst schriftelijk of elektronisch en behoorlijk omschreven en toegelicht, binnen redelijke termijn nadat de huurder de onvolkomenheid heeft geconstateerd of heeft kunnen constateren, kenbaar te maken aan de verhuurder;
2. Niet tijdig indienen van de klacht kan tot gevolg hebben dat de huurder zijn rechten ter zake verliest, tenzij de overschrijding van de termijn in redelijkheid niet aan de huurder kan worden tegengeworpen;
3. Als duidelijk is geworden dat de klacht niet in onderling overleg kan worden opgelost, is er sprake van een geschil.

#### ARTIKEL 13 - ONTBINDING OVEREENKOMST

Onverminderd het recht om nakoming te vorderen geeft een wezenlijke wanprestatie of toerekenbare tekortkoming van de huurder in de nakoming van de huurovereenkomst aan de verhuurder de bevoegdheid om zonder gerechtelijke tussenkomst de huurovereenkomst terstond te ontbinden. In geval van ontbinding van de huurovereenkomst als gevolg van een wezenlijke wanprestatie of toerekenbare tekortkoming kan door verhuurder aanspraak worden gemaakt op vergoeding van eventuele schade en op betaling van alle, ook niet direct opeisbare, vorderingen.

#### ARTIKEL 14 - RECHTSKEUZE

Op alle geschillen met betrekking tot deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing, Inzake alle uit deze overeenkomst voortvloeiende geschillen is de rechter van de woonplaats van de verhuurder bevoegd, tenzij op grond van de wet een andere rechter dwingendrechtelijk bevoegd is.

#### ARTIKEL 15 - VEILIGHEID

Het is niet toegestaan op de steigers te fietsen, hard te lopen of te rennen. Kinderen onder de 15 jaar mogen niet zonder begeleiding van een volwassene de steigers en de terreinen betreden. Het gebruik van de trailerhelling, gereedschappen en fietsen is geheel op eigen risico.

#### ARTIKEL 16 - WIJZIGINGEN

Wijzigingen in deze voorwaarden worden zo snel mogelijk kenbaar gemaakt aan de huurder via de website en het mededelingen bord, deze is te vinden aan de buitenmuur van het toiletgebouw/de sanitaire voorzieningen en/of op te vragen bij de havenmeester. De in deze Algemene Voorwaarden genoemde bedragen zijn inclusief BTW.